

DIGITAAL COMMUNICEREN LOONT

Naast ons specialisme zijn we voor standaardsituaties digitaal uitstekend bereikbaar via ons label voor huis en hypotheek: www.huismerknotaris.nl: Offertes en (combinatie)akten tegen toegankelijke prijzen. Wij zien omdat we regionaal werken de woningmarkt in de regio Eindhoven duidelijk aantrekken en werken met een daarop afgestemde flexibele bezetting. Dat vindt u terug in onze concurrerende prijs. Vraag de offerte en tel uit uw winst. www.eindhovenregio.huismerknotaris.nl

HERMUS ESTATEPLANNING NOTARIS

Een gewone notaris, maar dan anders: met interesse in vermogens- en bedrijfsoverdracht: huwelijksvoorwaarden, fiscaal erfrecht en fiscale boedelafhandeling, estateplanning. Maar ook kavelruil en grondbeheer. Gecertificeerd lid van EPN en VASN. Hermus Notaris – maatschappelijk verantwoord door specialismen EPN, VASN en ons internetlabel: Huismerknotaris.nl Wij willen bovenal een betrokken en maatschappelijk bereikbaar notariaat zijn. Voor offertes en opdrachten (ook voor een adviesgesprek) tegen betaalbare prijzen gaat u direct naar ons huismerk: www.eindhovenregio.huismerknotaris.nl



Hermus Notaris BIBLIOTHEEK



Wilhelminalaan 1a/b - Son en Breugel
Tel: 0499 470 480 (telefoonblok van 10:00-13:00)
info@notarissonenbreugel.nl - www.notarissonenbreugel.nl

COMMUNICATIE VIA EMAIL. DAT SPAART DUS KOSTEN EN ALLES LIGT VAST. ALS ENIGE IN DE REGIO! HUISMERKNOTARIS EINDHOVENREGIO.

Huismerknotaris is het huismerklabel van een aantal notariskantoren, verspreid over Nederland en is actief in 12 regio's. Uiteindelijk zal Huismerknotaris met 25 a 30 regio's volledige dekking over Nederland hebben. Het huismerklabel is gericht op het maken van akten en contracten waarbij sprake is van relatief eenvoudige (standaard)situaties. Via onze moderne webwinkel communiceert u eenvoudig met ons kantoor. Duidelijke stappenplannen. Duidelijke prijzen.

Uw direct voordeel voor deze samenwerking binnen Huismerknotaris is:

- Een laag tarief (10% korting door digitalisering).
- Communicatie via e-mail
- Passeren op een gerenomeerd en kwalitatief hoogwaardig kantoor

Vraag digitaal offertes aan middels www.eindhovenregio.huismerknotaris.nl U krijgt per kerende mailpost antwoord. En ook de opdracht geeft u bij voorkeur digitaal. De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) wil uit waarborg voor kwaliteit checklists voor ambtelijke werkzaamheden verplicht gaan stellen. Wij lopen daarop vooruit door toepassing van ons huismerk. Transparantie voor de kopers en verkopers. Want veel transacties voor huis en hypotheek zijn – na een juridische toets (bijvoorbeeld na verervingen en echtscheidingen) - te herleiden tot werk volgens een standaardprotocol. Dat protocol werken we efficiënt uit met behulp van checklists en een KNB-kantoorhandboek. De foutenkans is dan minimaal. We hebben daarvoor een samenwerking gekozen met huismerknotaris.nl als enige in de regio. Huismerknotaris is de digitale uitbreiding van ons assortiment. Vraag een on-line offerte aan en bezie de duidelijke stappenplannen. Geen verrassingen achteraf. Omdat het aanleveren van stukken door ons en u na een digitale opdracht via www.eindhovenregio.huismerknotaris.nl tijdswinst oplevert, krijgt u via dat kanaal 10% korting.

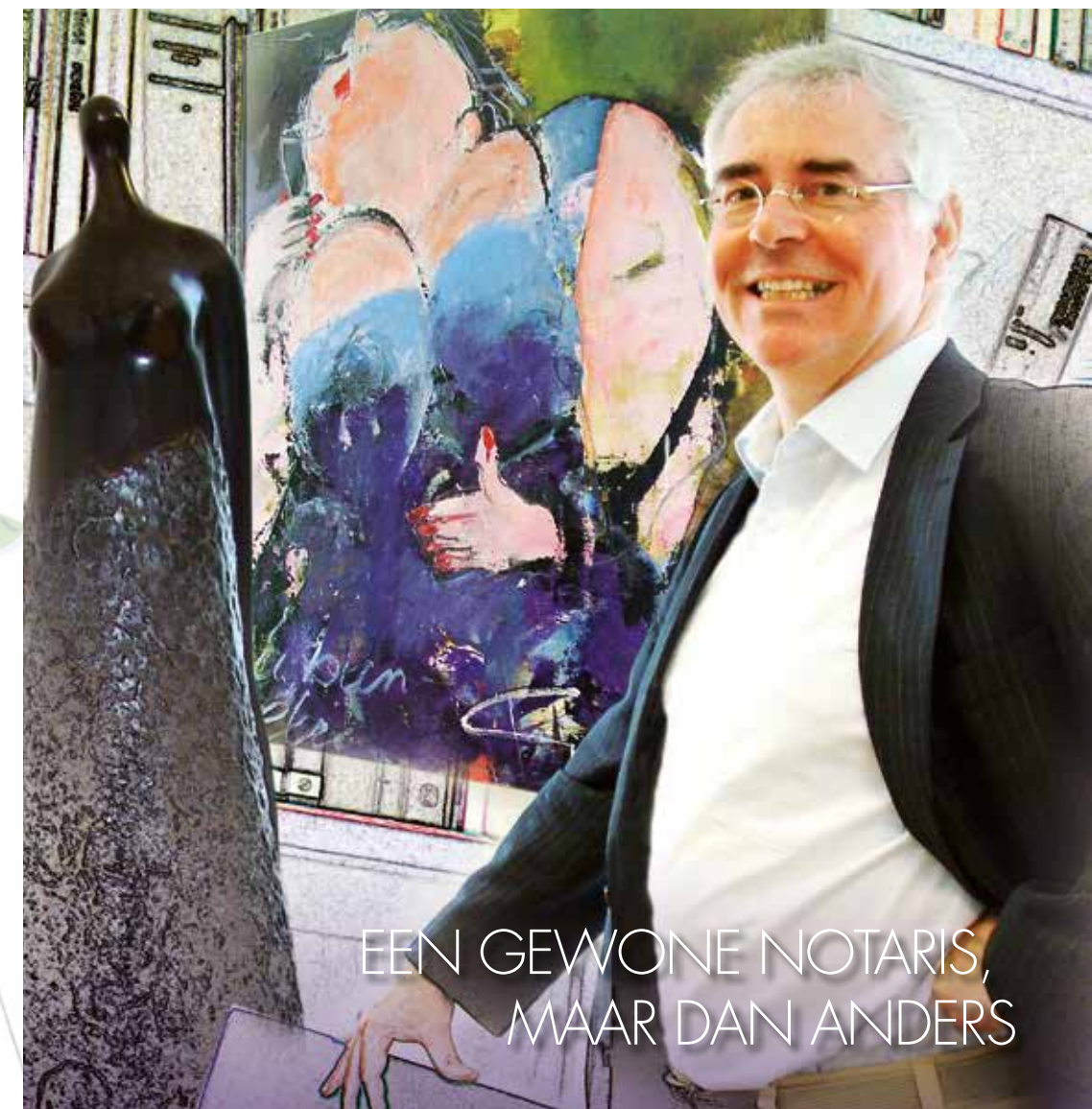
MAAR U BENT EN BLIJFT ONZE GAST IN SON EN BREUGEL. MET KOFFIE EN FRANJE.

Uiteraard wordt een opdracht die on-line binnenkomt via ons eigen kantoor Hermus Notaris afgehandeld. De klant blijft centraal en die ontvangen we graag in ons mooie en moderne kantoor. Alleen internet is een extra dimensie geworden. Dat kanaal willen we u graag extra aanbieden. Benieuwd naar de herkomst van de term huismerk? Dat is vanouds een juridisch merksymbool, veel gebruikt voor boerenhoeven en om notariële akten te authenticeren! Voor maatwerk blijft u zoals u gewend bent ons specialisme benaderen: familievermogensrecht, estateplanning en agrarische bedrijfsopvolging.

Huismerk notaris: Dat is werken volgens een kwaliteitsstandaard



Hermus Notaris



EEN GEWONE NOTARIS,
MAAR DAN ANDERS

Onze beloning vinden we in ons mooiste compliment: "een hendige mens!"

EEN MAATSCHAPPELIJK EN BEREIKBAAR NOTARIAAT

Wij zijn gespecialiseerd in Familievermogensrecht, Erfrecht en EPN-Estateplanning.

Hermus notaris is modern, maatschappelijk betrokken en streeft zoals u ziet naar een beleving op locatie! Koop onze EPN-boeken over executele, samenleving, AWBZ in onze bibliotheekshop en natuurlijk over het levenstestament. Laat u bijpraten. Met een kop koffie natuurlijk. Hermus is voortdurend in beweging! Bij Hermus Notaris vindt u een zelfstandig, onafhankelijk en heel sociale dorpsnotaris. Wij zijn een familiebedrijf (personenvennootschap) met een sterk gevoel voor inhoud en rechtsbedeling. We volgen de literatuur op de voet zoals het recente proefschrift van Nathalie Bauduin over wilsdelegatie in het erfrecht: kun je de invulling van een uiterste wil aan een ander overlaten? Wij komen met Jaap ter Haar op voor de minderjarigen in het erfrecht – is hun erfdeel veilig? – en beschermen de langstlevende en uw vermogen op een fiscaal vriendelijke manier. We pleiten voor een betere positie van de echtgenoot van een gefailleerde in tijden van crisis en zochten daarbij de politiek en schrijven daarover in de vakbladen. Het mooie evenwicht dat de wilsrechten (bloot-eigendom) brengen in relatie tot de bescherming van de stiefouder (het later verdampende vruchtgebruik) heeft onze bijzondere aandacht. Dat werken we uit ook voor “oude” gevallen. We genieten als kleinschalig team van ons open podium teneinde u daarover te informeren. Fijn dat u ons publiek wilt zijn. We komen ook naar u toe. U treft op laagdrempelige manier standaardakten aan via ons digitale Huismerk, maar ook een gespecialiseerd nichekantoor voor familievermogensrecht en estateplanning alles ineen op een gezellige locatie. Volg ons via onze website voor onze bezigheden binnen ons vak en daarbuiten en kom kijken en luisteren bij ons “familievermogensrechtjournaal” tijdens het inloopspreekuur op donderdagavond. Voelt u zich thuis bij onze missie? Bel of mail ons voor een afspraak.

Onroerend goed. Het onroerend goedverkeer wordt door ons gemaakt volgens de formule van huismerknotaris.nl. Communicatie gaat dan via de mail: eindhovenregio@huismerknotaris.nl. Ga voor offertes direct naar ons internetlabel www.huismerknotaris.nl. U krijgt per omgaand antwoord. Ook stappenplannen vindt u daar. En na een opdracht ontvangt u de benodigde formulieren. We zijn 24-7 digitaal en dat weet u te waarderen. Om u nog beter voor te bereiden op transacties hebben we vanaf medio augustus op onze kantoor-site een rubriek geopend: veel gestelde vragen (FAQ). Dat geeft u veel duidelijkheid bij het interpreteren van bij voorbeeld nota's van afrekening bij overdracht van een woning en geeft u een spoorboekje voor uw bezoek aan de notaris in het geval van een erfrechtelijke situatie. Wij onderscheiden ons door deze digitale voorlichting en stappenplannen.

WIJ ZIJN GECERTIFICEERD EPN ESTATEPLANNER.

Weinigen weten dat op 17 augustus 2015 de Europese Erfrechtverordening is ingegaan. Buitenlandse notarissen moeten vanaf dan het Nederlandse erfrecht toepassen bij voorbeeld op vakantiewoningen in het buitenland. Dat is een stuk makkelijker dan tot nu toe. Ook kunnen wij als gespecialiseerde Nederlandse notaris aan u een Europese verklaring van erfrecht afgeven en de afwikkeling van de erfenis volgens Nederlands recht begeleiden in het buitenland. U kunt alleen nog kiezen voor uw eigen nationale recht. Dus expats: als u Nederlands recht wilt toepassen op uw erfenis: zorg ervoor dat uw gewone verblijfplaats ten tijde van uw overlijden in Nederland is. Het Nederlands erfrecht is liberaler dan het buitenlandse. Vooral de kinderen – legitimarissen – hebben minder recht op goederen. Dat is handig voor de langstlevende ouder! Het Nederlandse recht biedt veel mogelijkheden voor estate planning! De wettelijke verdeling kent ook volgens de wet al een mogelijkheid voor ventieltechniek. Zie ook: www.cnie.eu Notaris Hermus is naast gecertificeerd lid van de vereniging van in Estateplanning gespecialiseerde notarissen (EPN) (naar de norm van 2016) daarnaast ook: Agrinotaris. Een kennisforum met uitwisseling van ideeën tussen collegae en Rentmeesters op dit vakgebied (we sparren dus met vakgenoten buiten het notariaat).

U bespaart zich bij ons dus de stap naar een externe estateplanner of bank. Als enige in de regio! Advies en akte in een hand! Beter kan niet. Via onze activiteit Hermus Academie willen we onze vaste adviesfunctie bij en continuïteit in familierelaties verder met u uitbouwen. We zijn graag uw familienotaris en verdelen onze tijd dan ook over verschillende blokken: advies en wetenschap, maatwerk, efficiënte standaarden en internet.

Tip: de Europese Erfrechtverordening is van kracht vanaf 17-8-2015. Dat heeft consequenties voor bestaande en nieuwe testamenten. Laat uw testament aanpassen, maar laat een reeds gemaakte rechtskeuze voor Nederlands recht in stand. Familie, eigendom en bedrijf zijn daarbij de speerpunten bij onze advisering.



MOMENTEN IN HET LEVEN.

De emotie voedt de keuze. Die keuze moet goed voelen. Het goede gevoel – “au bien être” – is de naam van bovenstaande afbeelding. Het schilderij – gemaakt door Gardine Duijsens uit Lieshout – is de inspiratiebron voor onze dienstverlening. Mooie dingen maken die passen bij de mens. Dat ambachtelijke vindt u meer bij ons op kantoor. Bijvoorbeeld in onze sfeervolle bibliotheek – voor iedereen toegankelijk – met Brabantse knopstoelen met wortels van de notaris: by Marinus Merkelbach! Zie hier zijn voornaam in uw akte: naar opa uit Lieshout. Zijn vriendelijke Brabantse handelsgeest – we werken voor de hele regio – dragen we graag uit.

Velen kiezen voor ons vanuit onze natuurlijke betrokkenheid bij uw persoonlijke situatie in relatie ook tot wederzijdse families. We nemen nu de economie aantrekt de aankoop van uw toekomstig onroerend goed – soms betaald uit een belastingvrije familieschenking – als vanzelfsprekend daarin mee. Dat heeft consequenties voor samenlevingsvoorwaarden, erfrecht en de fiscale kanten daarvan. Een totaal visie dus. Hermus Notaris: de denktank dus vanuit woonplaats Lieshout; de presentatie in vestigingsplaats Son! De historie en familieverbanden binnen beide dorpen, maar ook van Nuenen kennen we bijzonder goed.

Specialist op het gebied van huwelijksvermogensrecht in echtscheidingsituaties. Notaris Hermus plaatste als superspecialist in het huwelijksvermogensrecht bij echtscheiding een interventie op het REP symposium over het nieuwe huwelijksvermogensrecht en bepleit een wijziging van het Burgerlijk Wetboek en de Faillissementswet. Voor starters hebben we een startersmap voorhanden. Notaris Hermus is tevens aangesloten bij de Vereniging van Agrarisch specialisten in het notariaat. Door die unieke en enthousiaste combinatie van estateplanning en agrinotaris onderscheiden we ons in de regio. Onze specialiteit is de overdracht van ouders aan kinderen met hun fiscale facetten.